

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 10. travnja do 10. srpnja 2025.

Iako je stečajni dužnik u cijelosti i isključivi vlasnik kat. čest. 4879/4 u zk. ul. 1695 i kat. čest. 4879/10, zk. ul. 2316, sve k.o. Starigrad, kao suvlasnici upisani su bračni par Wessels iz Njemačke, sa kojima je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka dijelio zajedničke nekretnine a nakon toga vodio parnice, radi ispravka pogrešne uknjižbe, koje parnice se spominju u ranijim tromjesečnim izvješćima. Upisano suvlasništvo u ovim zk. ul. ulošcima odnosi se na vlasništvo na drugim česticama odnosno drugim zk. ulošcima. Da se radi o neusklađenosti zemljišno knjižnog stanja i stvarnog vlasništva **među strankama nije bilo sporno.**

Stanje, odnosno problematika je detaljno obrazložena podneskom od 06. travnja 2025.

Da bi se zk. ul.1695 i zk. ul. 2316 „očistili“ od neosnovanih (suvišnih) upisa sa gospodom Wessels je, dana 26. svibnja 2025., kod javnog bilježnika Suzane Hrabre **potpisan Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, broj: OV-4183/2025 i predan na provedbu.**

Međutim, **Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru je rješenjem posl. br. Z-17927/2025, od 01. srpnja 2025. odbio prijedlog predlagatelja,** sa prilično nejasnim obrazloženjem. Ova činjenica je dodatno otežala situacije i zasigurno će utjecati na daljnje produženje st. postupka. U tijeku su pripreme za podnošenje prigovora na rješenje. Za napomenuti je da je za izradu Ugovora i za podnošenje prigovora angažiran odvjetnik, čije usluge se namjeravaju podmiriti nakon unovčenja nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m², z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m², z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 411/830
3. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 233 m², z. k. ul. 2316, za cijelo

Vrijednost nekretnina nije utvrđena. Nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište, na dobroj su lokaciji i za očekivati je da bi se relativno dobro unovčile.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Narednih dana slijedi podnošenje prigovora na rješenje iz točke I. U slučaju pozitivnog ishoda, angažirati će se ovlaštani sudski vještak za procjenu nekretnosti. Nakon toga slijede uobičajene radnje radi unovčenja: prijedlog sudu donošenje rješenja o prodaju itd.

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 13. srpnja 2025.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić